

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UTILIZZO DEL CAMPO POLIFUNZIONALE E/O DELLA PALESTRA COMUNALE

Premesse

La Polisportiva Monte Romano Associazione Dilettantistica con sede legale in Monte Romano (VT), Piazza della Repubblica Snc, C.F./P.IVA 02322080561, rappresentata dal presidente pro tempore Filippo Cardinale nato a Roma (RM) il 26/04/1974, C.F. CRDFPP74D26H501N, (di seguito per brevità "Locatore" o "Gestore") è risultata aggiudicataria della gestione degli impianti sportivi comunali del comune di Monte Romano in data 22/10/2019 con determina n. 230 e per la durata di cinque anni tra cui:

- n. 1 campo polifunzionale con pavimento in erba sintetica, recintato e dotato di illuminazione funzionante sito in loc. Sassone;
- n. 1 blocco servizi adibiti a spogliatoi e docce per il campo polifunzionale sito in loc. Sassone;
- n. 1 biglietteria sito in loc. Sassone;
- Palestra Comunale.
(tutti, di seguito per brevità le "Strutture")

in forza di delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30/08/2019 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali e nel rispetto della specifica convenzione sottoscritta tra il Gestore ed il Comune in data 05/12/2019:

- A. gli impianti sportivi sono in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle proprie attività;
- B. Il Gestore, nella conduzione degli impianti affidati, assume come proprie le seguenti finalità sociali:
 - garantire il più ampio uso per favorire e promuovere l'attività sportiva;
 - promuovere l'uso delle strutture da parte singoli, gruppi, associazioni ed enti che abbiano i requisiti e che ne facciano richiesta diretta al Gestore;
 - garantire la più ampia diffusione dell'Associazionismo sportivo territoriale, anche consentendone l'utilizzo gratuito da parte degli istituti scolastici del Comune;
 - valorizzare tutte le forme associative, in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
 - concorrere in modo determinante alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive e più genericamente delle attività motorie che possono essere svolte presso le strutture sportive oggetto di affidamento;
 - altre attività socialmente rilevanti compatibili con le attività sportive praticabili negli impianti ed autorizzate dal Comune.

Le Premesse costituiscono parte essenziale del presente contratto

1. Parti del Contratto

1.1 Locatore: la Polisportiva Monte Romano Associazione Dilettantistica con sede legale in Monte Romano (VT), Piazza della Repubblica Snc, C.F./P.IVA 02322080561, rappresentata dal presidente pro tempore Filippo Cardinale nato a Roma (RM) il 26/04/1974, C.F. CRDFPP74D26H501N, (di seguito per brevità "Locatore" o "Gestore")

1.2 Conduttore: colui che invia la richiesta di prenotazione delle Strutture secondo la procedura informatica presente sul sito web del Locatore raggiungibile all'indirizzo www.polisportivamonteromano.it, il quale dichiara di essere maggiorenne, di assumersi le responsabilità derivanti dal presente contratto, e si impegna ad indicare obbligatoriamente i propri dati identificativi: Nome, Cognome, Data di nascita, Email, Telefono (di seguito "il Conduttore").

1.3 Insieme: le Parti.

2. Oggetto del Contratto e modalità di sottoscrizione del Contratto

2.1 Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, alternativamente sulla base della richiesta pervenuta le seguenti Strutture e/o Immobili:

- A. il campo polifunzionale, dotato di idoneo defibrillatore, con pavimento in erba sintetica, recintato e dotato di illuminazione funzionante sito in loc. Sassone (di seguito "l'Immobile"). Sono inclusi nella locazione:
 - il locale tecnico dove è presente la cassetta di pronto soccorso e il defibrillatore, la cui chiave è etichettata come "Polivalente Magazzino Defibrillatore";
 - la biglietteria, il cui accesso è consentito per riporre eventuale strumentazione presente (es. rete da tennis) e per accedere al quadro di accensione dell'illuminazione della struttura;
 - il blocco servizi adibito a spogliatoi e docce, se utilizzati.
- B. la palestra, dotata di idoneo defibrillatore, dotata di illuminazione funzionante, situata presso il complesso scolastico sito in Viale Giovanni XXIII. Sono inclusi nella locazione:
 - il locale tecnico dove è presente la cassetta di pronto soccorso, il cui accesso è consentito per riporre eventuale strumentazione presente (es. palloni) e per accedere al quadro di accensione dell'illuminazione della struttura;
 - il blocco servizi adibito a spogliatoi e docce, se utilizzati.

3. Durata e Uso della Locazione

3.1 La locazione è concessa per il giorno e la fascia oraria indicata in fase di compilazione della procedura informatica presente sul sito web del Locatore raggiungibile all'indirizzo www.polisportivamonteromano.it.

3.2 I dati inseriti nel suddetto formulario sono da considerarsi a tutti gli effetti parte integranti del presente contratto, seppur non allegati, in quanto conosciuto tra le Parti.

3.3 L'Immobile sarà utilizzato dal Conduttore per attività ricreative, nel rispetto del Regolamento d'Uso allegato al presente contratto e che il Conduttore dichiara di aver letto e compreso.

3.4 È fatto obbligo di prenotazione anticipata degli spazi (minimo 24 ore prima della prenotazione dell'ingresso).

4. Canone di Locazione, consegna delle chiavi di accesso e Pagamento

4.1 Il canone di locazione è stabilito in:

- € 50,00 (euro cinquanta virgola zero zero) per ora per un massimo di 10 (dieci) persone che usufruiscono contemporaneamente della struttura prenotata.
- € 5,00 (euro cinque virgola zero zero) per ora per persona dalla undicesima in poi, salvo esonero concesso dal Locatore al Conduttore

4.2 Il Locatore conserva la facoltà di applicare un canone differente al precedente esclusivamente a coloro che risultano essere tesserati della Polisportiva Monte Romano A.s.d le cui modalità sono pubblicate sul sito web del Locatore, oppure di esonerare il versamento del canone a suo insindacabile giudizio.

4.3 Il pagamento del canone avverrà con le seguenti modalità:

- versamento dello stesso al momento della consegna delle chiavi di accesso, oppure alla riconsegna delle stesse.

4.4 Il mancato pagamento del canone entro il termine stabilito costituirà inadempimento contrattuale, con facoltà per il Locatore di risolvere il contratto e ulteriore facoltà riservata al Locatore di non sottoscrivere ulteriori accordi con il Conduttore inadempiente.

4.5 Il Conduttore, sotto la sua responsabilità, può comunicare al Locatore il nominativo di una terza persona a cui consegnare le chiavi di accesso alle strutture e/o che si occuperà della riconsegna delle stesse, ivi incluso il versamento del canone.

5. Accettazione, clausola sospensiva e perfezionamento del Contratto

5.1 Le Parti dichiarano che il presente Contratto risulta essere:

- accettato dal Conduttore al momento dell'invio del formulario mediante procedura informatica presente sul sito web del Locatore raggiungibile all'indirizzo www.polisportivamonteromano.it;
- sospeso, in attesa e in attesa di accettazione da parte del Locatario, fino al momento della consegna delle chiavi. Il Locatario mantiene la facoltà di accettare o, rifiutare, il Contratto;
- perfezionato, contestualmente alla consegna delle chiavi dal Locatario al Conduttore.

5.2 In caso di controversie è onere del Conduttore dimostrare l'eventuale perfezionamento del Contratto a sua insaputa o contro la sua volontà.

6. Obblighi del Conduttore

6.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Conduttore assume i seguenti obblighi:

- versare il canone stabilito;
- utilizzare l'Immobile con diligenza e nel rispetto del Regolamento d'Uso allegato al presente Contratto;
- rispettare gli orari di utilizzo concordati;
- provvedere autonomamente all'attrezzatura da gioco, o riconsegnare integra quella eventualmente fornita dal Locatore;
- risarcire eventuali danni arrecati all'Immobile, alle strutture o alle attrezzature, fatto salvo il normale deperimento d'uso;
- assumere la responsabilità per eventuali danni a persone o cose, a qualsiasi titolo, durante lo svolgimento delle attività presso gli spazi concessi;
- essere fisicamente presente per tutta la durata delle attività in caso di utilizzo delle strutture da parte di minorenni.

7. Obblighi del Locatore

7.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Locatore assume i seguenti obblighi:

- garantire il pacifico godimento dell'Immobile al Conduttore per la durata della locazione;
- assicurare la funzionalità e la sicurezza dell'Immobile e delle attrezzature fornite;
- mettere a disposizione i presidi di primo soccorso (Cassetta di pronto soccorso, defibrillatore, estintori);
- disporre di idonea assicurazione di responsabilità civile a copertura di danni a cose o persone. Il Locatore declina ogni responsabilità in caso di infortunio avvenuto al Conduttore e agli altri utilizzatori durante la concessione degli Immobili essendo il rapporto tra Locatore e Conduttore di mera concessione d'uso degli immobili.

8. Recesso e Risoluzione del Contratto

8.1 In caso di disdetta da parte del Conduttore oltre i 60 (sessanta) minuti antecedenti all'orario di utilizzo, il Locatore avrà la facoltà di trattenere il canone a titolo di penale.

8.2 Il Locatore potrà risolvere il contratto in caso di gravi inadempimenti del Conduttore, quali il mancato pagamento del canone, l'utilizzo improprio dell'Immobile o la violazione del Regolamento d'Uso.

8.3 In caso di impossibilità sopravvenuta della prestazione per cause di forza maggiore, le Parti si accorderanno per un eventuale rimborso o per il rinvio della locazione ad altra data.

9. Foro Competente

9.1 Per ogni controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Viterbo.

10. Limitazione delle responsabilità

10.1 Si conviene espressamente tra le Parti che la eventuale responsabilità del Locatore non potrà eccedere l'ammontare del canone maturato ed effettivamente pagato ed incassato in conseguenza dell'esecuzione del presente Contratto.

11. Disposizioni finali e rinvio alla Legge

11.1 Il presente Contratto costituisce l'unico documento che regoli i rapporti tra le Parti e supera e sostituisce qualunque precedente accordo concluso tra le Parti in forma scritta o orale.

11.2 L'invalidità e/o l'inefficacia e/o l'inapplicabilità di una o più clausole del presente Contratto non inficerà la validità o l'applicabilità delle altre clausole.

11.3 Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'invio del procedura informatica presene al link <https://polisportivamonteromano.it/prenota-il-campo/> che ne determina anche l'orario e la data di accettazione.

Monte Romano (VT)

Il Locatore

Il Conduttore

Polisportiva Monte Romano A.s.d.

Nominativo inserito su formulario

A norma e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., le parti, dato atto di avere integralmente presa visione e cognizione delle clausole sopraestese, dichiarano espressamente di approvare le seguenti clausole:

3. Durata e Uso della Locazione
4. Canone di Locazione, consegna delle chiavi di accesso e Pagamento
5. Accettazione, clausola sospensiva e perfezionamento del Contratto
6. Obblighi del Conduttore
10. Limitazione delle responsabilità

Letto, approvato e sottoscritto, mediante l'invio del procedura informatica presene al link <https://polisportivamonteromano.it/prenota-il-campo/> che ne determina anche l'orario e la data di accettazione.

Monte Romano (VT)

Il Locatore

Il Conduttore

Polisportiva Monte Romano A.s.d.

Nominativo inserito su formulario

Allegato: Regolamento d'Uso del Campo Polifunzionale e Palestra

- 1.** Prima di utilizzare il campo in erba sintetica e/o la palestra è necessario sottoscrivere il Contratto di Locazione messo a disposizione dal Locatore al Conduttore.
- 2.** Tutte le persone che frequentano il campo sono tenute a seguire le presenti norme del Regolamento, ne è responsabile il Conduttore.
- 3.** L'impianto è aperto esclusivamente su prenotazione anticipata degli spazi (minimo 24 ore prima della prenotazione dell'ingresso).
- 4.** Qualora consentito dal Locatore, l'accesso agli spogliatoi è consentito 15 minuti prima dell'orario di inizio della Locazione, mentre gli stessi dovranno essere lasciati liberi entro 30 minuti dal termine della Locazione.
- 5.** Gli utilizzatori dell'immobile sono tenuti alla massima correttezza, diligenza e rispetto del patrimonio; in particolare:
 - è fatto divieto assoluto di fumare all'interno del campo da gioco e negli spogliatoi;
 - è vietato appoggiarsi o aggrapparsi alla recinzione;
 - è vietato aggrapparsi alle porte del Campo Polifunzionale, alla rete della stessa e a tutte le altre attrezzature degli immobili;
 - è vietato sputare e gettare chewingum all'interno del campo;
 - è obbligatorio lasciare il campo pulito;
 - è obbligatorio indossare abiti decorosi;
 - si raccomanda l'uso di una tenuta idonea;
 - è obbligatorio riporre eventuali rifiuti nei rispettivi raccoglitori.
- 6.** Gli utenti devono provvedere in autonomia a portare l'attrezzatura da gioco. Se messa a disposizione, sono obbligati a riconsegnarla integra, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
- 7.** In caso di danni arrecati alle strutture o alle attrezzature e di atti vandalici, risponderà il Conduttore e l'utente responsabile del danneggiamento. In caso di non riconoscimento della persona responsabile dei danni, risponderà esclusivamente il Conduttore.
- 8.** La struttura può essere presidiata da personale del Locatore che verificherà il corretto utilizzo degli spazi; è altresì autorizzato a verificare l'identità dei presenti e il regolare pagamento della quota d'accesso.
- 9.** Il Locatore è autorizzato ad allontanare dalla struttura tutti coloro che non rispettino il presente regolamento e a chiamare le forze dell'ordine in caso si ravvisino problemi di ordine pubblico.
- 10.** Non è consentito lasciare palloni o altro materiale tecnico/didattico personale all'interno dei locali. Ogni oggetto rinvenuto verrà cestinato da Locatore entro 5 giorni dal rinvenimento. Il Locatore non è responsabile per oggetti di valore (e non) smarriti presso gli immobili.
- 11.** Specificatamente per l'uso del Campo Polivalente:
 - all'interno del campo di calcetto è consentita solo la presenza di n°10 giocatori e dell'eventuale arbitro, oltre alle riserve. Nessun altro può accedere al campo di gioco. Sul campo di gioco è comunque consentita la presenza contemporanea di massimo n. 6 giocatori per squadra;
 - le scarpe da giuoco devono avere la suola adatta ai campi in erba sintetica, quindi tipo calcetto o con tacchetti fissi in gomma arrotondati in numero non inferiore a 13, onde evitare il danneggiamento dello stesso e assolutamente pulite;
 - il pallone da utilizzare è della misura 4 da calcetto e deve essere portato autonomamente dal Conduttore, oppure richiesto al Locatore che lo concederà in base alla disponibilità;
 - al termine della partita è obbligatorio riconsegnare al personale del Locatore oppure riporre nell'apposito locale tecnico, palloni, casacche e altra eventuale attrezzatura del Locatore;
 - gli immobili sono dotati dei presidi obbligatori in caso di infortunio (es. Cassetta di pronto soccorso, defibrillatore, estintori). Qualora non fosse presente personale del Locatore, la responsabilità nell'uso degli stessi è in capo al Conduttore che potrà usare i presidi in caso di possesso di adeguate attestazioni all'uso.

La Polisportiva Monte Romano A.s.d.